

Nye låneprodukter fra DLR – CITA/CIBOR-baserede obligationslån (RT-Kort)

DLR tilbyder fra den 19. december 2013 variabelt forrentede obligationslån i form af RT-CITA6/RT-CIBOR6-lån. Lånetypen kaldes under ét RT-Kort.

Baggrunden for introduktion af disse lån er, at DLR skal reducere omfanget af rentetilpasningslån, således at refinansieringsrisikoen reduceres især på F1-lån. For at kunne bevare den gode rating og dermed de lave lånerenter for kunderne er det nødvendigt at DLR nedbringer refinansieringsrisikoen.

RT-Kort er variabelt forrentede obligationslån baseret på inkonverterbare obligationer. Renten fastsættes 2 gange årligt henholdsvis pr. 1. januar og 1. juli med udgangspunkt i den noterede 6 måneders CITA/CIBOR-rentesats tillagt et rentetillæg, der er fast i hele obligationens løbetid. Rentetillægget kan være både positivt og negativt.

Løbetiden på obligationerne bag RT-Kort vil i første omgang være op til 3 år. Ved udløb refinansieres obligationsrestgælden ved udstedelse af nye RT-CITA6/RT-CIBOR6-obligationer med et nyt rentetillæg og med en løbetid mellem 1 og 10 år efter DLR valg.

RT-Kort tilbydes i øvrigt med samme vilkår med hensyn til løbetid, afdragsprofil m.v. som DLRs øvrige lån, men tilbydes alene i DKK.

Baggrunden for, at DLR tilbyder såvel CITA- som CIBOR lån er, at der i henhold til "CIBOR-aftalen" mellem finanssektoren og Erhvervs- og Vækstministeriet som udgangspunkt skal tilbydes CITA-lån, såfremt der tilbydes lån baseret på CIBOR.

Låntagere der vil anvende finansielle produkter fx swaps vil foretrække CIBOR-lån, da CIBOR lån passer bedst til finansielle instrumenter. Vi forventer at omfanget af CIBOR-lån vil være større end CITA-lån og dermed forventes CIBOR-lån at blive de mest likvide obligationsserier.

Bidraget hæves på nye F1 og F2 lån

Det er formålet, at RT-Kort skal erstatte den del af nyudlånet, hvor låntager ellers ville vælge et F1- eller F2-lån. Med henblik på at fremme motivationen til at vælge de nye låntyper frem for F1- og F2-lån vil DLR fra 1. januar 2014 forhøje bidraget for nye F1- og F2-lån med 0,2 procentpoint sammenlignet med øvrige låntyper. Dette vil sammen med effekten af kursskæringen give RT-Kort en lavere ydelse end F1- og F2-lån.

Kursskæring på rentetilpasning pr. 1. april hæves

DLR varsler forhøjet kursskæring på lån med rentetilpasning pr. 1. april 2014. Det er DLRs forventning, at kunderne i vid udstrækning vil søge over i RT-Kort og således få reduceret effekten af den øgede kursskæring.

DLR kontakter kunderne

DLR vil i 2014 kontakte dele af kundemassen med tilbud om konvertering til RT-Kort med reducerede omkostninger sammenlignet med en almindelig konvertering.

Låntagere modtager brev herom den 19. december 2013.

For mere info kontakt specialkonsulent Jan Terkelsen, Finans & Formue, på tlf. 8740 5115 eller mobil 2475 8380.